BADAN PERTANAHAN NASIONAL

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN AGAM

DI 201

**RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS**

**DAN**

**PENETAPAN BATAS**

Kenagarian : Kampung Tangah

NIB : 03.04.02.02.00984

1. **IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN**
2. **BIDANG TANAH** LETAK TANAH

Jalan / Blok \*) : Jorong Sikabu, Nagari Kampung Tangah RT / RW ……

1. **YANG BERKEPENTINGAN**

Nama : NURPIDA, Nelwati, NOFIARTI Perorangan / Badan Hukum \*)

KTP/NOPEN (Perorangan): 1306026807740004 Tgl. Lahir : 1974-07-29

Pekerjaan

:

Tempat Tinggal

: Jorong ujung padang

Badan Hukum

: Badan Hukum / Pemda Tk. I. II / Desa / Kelurahan / BUMN \*

Akta Pendirian

: No. …………………………… Tanggal …………………………………

Didaftar di Pengadilan Negeri …………………. Tanggal ………………..No. ………………

Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri lebih dari 1 (satu) orang, sehingga ruang ini tidak muat, dapat disertai lampiran. PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN \*)

**3 SKETSA BIDANG TANAH**

**U**

****

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | **PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH** | | |  | |
| Nama Tetangga yang Berkepentingan | | Tanda Tangan Persetujuan Tetangga | | | |
|  |  |  |  | |  |
| 1 | Bandar |  | Utara | | : |
|  |  |  |  | |  |
| 2 | GUSMILAWATI |  | Timur | | : |
|  |  |  |  | | |
| 3 | Bandar |  | Selatan : | | |
|  |  |  |  |  | |
| 4 | NURHASANAH |  | Barat | : | |
|  |  |  |  |  | |

*\*) : Coret yang tidak perlu*

*Halaman 1 dari 6*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| B. | YANG MENGUMPULKAN DATA : \*\*) | | Mengetahui :  YANG BERKEPENTINGAN / WAKILNYA    (…………………………………………………….) |
| **III.** | **KESIMPULAN SATGAS YURIDIS /PEMERIKSA TANAH** | | |
| Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa : | | | |
| 1. | Pemiliknya / yang menguasai tanah adalah : NURPIDA, Nelwati, NOFIARTI | | |
| 2. | Status tanahnya adalah : | | |
|  | a. | Tanahnya Hak : Milik : √ HGU : HBG : Hak Pakai : | |
|  | b. | Bekas tanah adat perorangan : HMA : √ Gogol Tetap : Pekulen : Andarbeni : | |
|  | c. | Tanah negara : Dikuasai langsung oleh negara : BUMN : Instansi Pemerintah Tk. I, II : Badan Otoritas : Desa/Kelurahan : | |
|  | d. | Lain – lain sebutkan : | |
|  |  | Kepada yang menempati, yaitu Dapat/Tidak dapat \*) diusulkan untuk diberikan Hak Milik/HGB/HP | |
| 3. | Pembebanan atas tanah : Sedang diagunkan : Tidak diagunkan : √ | | |
| 4. | Alat bukti yang diajukan : Lengkap : √ Tidak Lengkap : Tidak Ada : | | |
| Demikian kesimpulan risalah penelitian data yuridis dan penetapan batas bidang tanah dengan : | | | |
| NIB : 03.04.02.02.00984 | | | |
| Dibuat di : Lubuk Basung | | | |
| Tanggal : | | | |
| Oleh : Tim Pemeriksa Tanah | | | |
| KETUA : LENY WIDIA, S.H. (……………………………………………) | | | |
| ANGGOTA – ANGGOTA : 1. ULIL AMRI, S.ST. (……………………………………………) | | | |
| 2. ZIKRI ILHAMSYAH, S.A.B.,M.M. (……………………………………………) | | | |
| 3. NORA ARIFKA, S.A.P . (……………………………………………) | | | |
| 4. GUSRI MULYADI, S.HUM (……………………………………………) | | | |
| 5. (……………………………………………) | | | |

*\*) Coret yang tidak perlu*

BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANG OLEH ANGGOTA

TIM PEMERIKSA TANAH

Pada hari ..................... Tanggal Bulan Tahun ( ) Kami yang bertanda tangan di bawah ini adalah Anggota Tim Pemeriksa Tanah yang bertugas ke lapang :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.  2.  3. | NIP.    NIP.  GUSRI MULYADI, S.HUM | :  :  : | Wali Nagari Kampung Tangah sebagai Anggota |

Dengan ini Kami telah melakukan pemeriksaan lapangan atas permohonan Sdr/i. NURPIDA, Nelwati, NOFIARTI atas sebidang tanah seluas 130 M2 terletak di Jorong Sikabu Nagari Kampung Tangah, Kecamatan Lubuk Basung Kabupaten Agam, Provinsi Sumatera Barat, dengan hasil sebagai berikut:

1. Penguasaan, Penggunaan dan Keadaan Tanah :
   1. Dikuasai / dimiliki oleh Sdr/i. NURPIDA, Nelwati, NOFIARTI, berdasarkan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah tanggal 21 Juni 2021
   2. Peruntukan Penggunaan tanah adalah untuk Non Pertanian yang terletak diluar Kawasan Hutan atau Areal Penggunaan Lain (APL).
2. Keadaan fisik tanah dilapangan pada saat pemeriksaan lapangan adalah .................................................... dan bidang tanah tersebut sudah dipasang tanda batasnya.
3. Batas-batas bidang tanah yang dimohon :

Sebelah Utara : Bandar

Sebelah Selatan : Bandar

Sebelah Barat : NURHASANAH

Sebelah Timur : GUSMILAWATI

1. Tidak ada yang keberatan dari pihak lain pada saat pemeriksaan lapang.

Demikian hasil pemeriksaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Anggota Tim Pemeriksa Tanah

1. ( ……………………………… )

1. ( ……………………………… )

1. GUSRI MULYADI, S.HUM ( ……………………………… )

Wali Nagari Kampung Tangah

**TIM PEMERIKSA TANAH**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran**  **Ketua merangkap Anggota**  **LENY WIDIA, S.H.**  **NIP. 19730729 201408 2 002** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**  **Wakil Ketua merangkap Anggota**  **ULIL AMRI, S.ST.**  **NIP. 19841202 200604 1 004** |  | **Kepala Seksi Penataan dan Pemberdayaan**  **Anggota**  **ZIKRI ILHAMSYAH, S.A.B., M.M.**  **NIP. 19840821 200804 1 001** |
|  | **Penata Pertanahan Pertama**  **Sekretaris bukan Anggota**  **NORA ARIFKA, S.A.P.**  **NIP. 19930518 201903 2 005**  **2 002** |  | **Wali Nagari Kampung Tangah**  **Kecamatan Lubuk Basung**  **Anggota**  **GUSRI MULYADI, S.HUM** |
|  |  |  |  |